

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Громово, Центральная ул, 8

| №                                | Наименование работы (услуги)   | 2020                      |                          |                  | 2021                      |                          |                  | Рост в %     |
|----------------------------------|--|---------------------------|--------------------------|------------------|---------------------------|--------------------------|------------------|--------------|
|                                  |  | Периодичность (раз в год) | стоимость с м.кв в месяц | Стоимость (руб.) | Периодичность (раз в год) | стоимость с м.кв в месяц | Стоимость (руб.) |              |
| <b>Сантехнические работы</b>     |  |                           |                          |                  |                           |                          |                  |              |
| 1                                | Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения  | 1                         | 0,28                     | 4 805,32         | 1                         | 0,21                     | 3 681,95         | -23,38       |
| 2                                | Запуск системы отопления   | 1                         | 0,10                     | 1 762,83         | 1                         | 0,10                     | 1 772,15         | 0,53         |
| 3                                | Консервация системы отопления  | 1                         | 0,03                     | 517,50           | 1                         | 0,03                     | 520,21           | 0,52         |
| 4                                | Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежачков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов) | 24                        | 0,58                     | 10 046,40        | 24                        | 0,60                     | 10 419,60        | 3,71         |
| 5                                | Промывка выпусков системы канализации  | 1                         | 0,20                     | 3 493,58         | 1                         | 0,20                     | 3 511,40         | 0,51         |
| 6                                | Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления   | 1                         | 0,45                     | 7 857,30         | 1                         | 0,46                     | 7 898,15         | 0,52         |
| 7                                | Промывка м гидравлическое испытание лежачка ХВС  | 0                         | 0,00                     |                  | 1                         | 0,20                     | 3 511,40         |              |
|                                  | <b>Итого</b>   |                           | <b>1,64</b>              | <b>28 482,93</b> |                           | <b>1,80</b>              | <b>31 314,86</b> | <b>9,94</b>  |
| <b>Электротехнические работы</b> |  |                           |                          |                  |                           |                          |                  |              |
| 1                                | ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.   | 4                         | 0,71                     | 12 225,20        | 0                         | 0,00                     |                  |              |
| 2                                | Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)  | 0                         | 0,00                     |                  | 3                         | 0,10                     | 1 789,53         |              |
| 3                                | Снятие показаний ОПУ ЭЭ  | 0                         | 0,00                     |                  | 12                        | 0,14                     | 2 386,08         |              |
| 4                                | Техническое обслуживание ГЩВУ  | 0                         | 0,00                     |                  | 1                         | 0,24                     | 4 143,92         |              |
| 5                                | Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)   | 0                         | 0,00                     |                  | 4                         | 0,22                     | 3 747,30         |              |
|                                  | <b>Итого</b>   |                           | <b>0,71</b>              | <b>12 225,20</b> |                           | <b>0,70</b>              | <b>12 066,83</b> | <b>-1,30</b> |
| <b>Общестроительные работы</b>   |  |                           |                          |                  |                           |                          |                  |              |
| 1                                | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию  | 1                         | 2,13                     |                  | 1                         | 1,95                     | 33 924,03        |              |
|                                  | Текущий ремонт   |                           | 2,09                     |                  |                           |                          |                  |              |
|                                  | <b>Итого</b>   |                           | <b>4,22</b>              | <b>73 215,19</b> |                           | <b>1,95</b>              | <b>33 924,03</b> |              |
| <b>Кровельные работы</b>         |  |                           |                          |                  |                           |                          |                  |              |
| 1                                | Техническое обслуживание мягких кровель  | 1                         | 0,31                     | 5 325,81         | 1                         | 0,31                     | 5 431,04         | 1,98         |
|                                  | <b>Итого</b>   |                           | <b>0,31</b>              | <b>5 325,81</b>  |                           | <b>0,31</b>              | <b>5 431,04</b>  | <b>1,98</b>  |
| <b>Санитарное обслуживание</b>   |  |                           |                          |                  |                           |                          |                  |              |
| 1                                | Влажное подметание лестничных площадок и маршей (трёхэтажные дома)   | 247                       | 2,01                     | 34 888,75        | 247                       | 2,10                     | 36 402,86        | 4,34         |
| 2                                | Выкашивание газонов  | 3                         | 0,28                     | 4 851,00         | 3                         | 0,35                     | 6 123,51         | 26,23        |
| 3                                | Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.   | 0                         | 0,00                     |                  | 48                        | 0,40                     | 6 956,64         |              |
| 4                                | Мытье лестничных площадок и маршей   | 24                        | 0,49                     | 8 501,76         | 24                        | 0,51                     | 8 849,76         | 4,09         |
| 5                                | Мытье окон   | 2                         | 0,25                     | 4 319,08         | 2                         | 0,26                     | 4 494,44         | 4,06         |
| 6                                | Очистка урн от мусора  | 247                       | 0,29                     | 4 947,41         | 0                         | 0,00                     |                  |              |
| 7                                | Подметание территории  | 144                       | 0,08                     | 1 455,84         | 144                       | 0,09                     | 1 514,88         | 4,06         |
| 8                                | Полная уборка лестничных клеток  | 12                        | 0,12                     | 2 038,32         | 12                        | 0,12                     | 2 121,48         | 4,08         |
| 9                                | Посыпка территории   | 20                        | 0,03                     | 598,00           | 20                        | 0,03                     | 626,20           | 4,72         |
| 10                               | Сдвигание свежесвалившегося снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.   | 20                        | 0,41                     | 7 138,60         | 20                        | 0,43                     | 7 425,40         | 4,02         |
| 11                               | Уборка газонов от случайного мусора  | 128                       | 0,69                     | 12 019,20        | 128                       | 0,72                     | 12 500,48        | 4,00         |
|                                  | <b>Итого</b>   |                           | <b>4,65</b>              | <b>80 757,96</b> |                           | <b>5,01</b>              | <b>87 015,65</b> | <b>7,75</b>  |

| <b>Осмотры</b>                            |   |    |              |                   |    |              |                   |
|---|---|----|--------------|-------------------|----|--------------|-------------------|
| 1   | Весенний осмотр   | 1  | 0,50         | 8 680,62          | 0  | 0,00         |                   |
| 2   | Осенний осмотр  | 1  | 0,50         | 8 680,62          | 0  | 0,00         |                   |
| 3   | Осмотр мягких кровель   | 0  | 0,00         |                   | 2  | 0,21         | 3 596,18          |
| 4   | Осмотр инженерных сетей   | 0  | 0,00         |                   | 2  | 0,25         | 4 238,72          |
| 5   | Осмотр мест общего пользования  | 0  | 0,00         |                   | 2  | 0,10         | 1 783,86          |
| 6   | Осмотр наружных каменных конструкций  | 0  | 0,00         |                   | 2  | 0,37         | 6 465,58          |
| 7   | Осмотр электрических сетей  | 0  | 0,00         |                   | 2  | 0,40         | 6 949,56          |
| <b>Итого</b>                              |   |    | <b>1,00</b>  | <b>17 361,24</b>  |    | <b>1,33</b>  | <b>23 033,90</b>  |
| <b>Услуги по управлению</b>               |   |    |              |                   |    |              |                   |
| 1   | АДС   | 12 | 0,67         | 11 632,08         | 12 | 0,70         | 12 152,88         |
| 2   | Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | 12 | 4,36         | 75 695,04         | 12 | 4,53         | 78 646,44         |
| 3   | Услуги по начислению и сбору платежей   | 12 | 1,85         | 32 118,24         | 12 | 1,92         | 33 333,60         |
| <b>Итого</b>                              |   |    | <b>6,88</b>  | <b>119 445,36</b> |    | <b>7,15</b>  | <b>124 132,92</b> |
| <b>Особые и специализированные работы</b> |   |    |              |                   |    |              |                   |
| 1   | Аварийное обслуживание  | 12 | 0,78         | 13 541,76         | 12 | 0,81         | 14 062,56         |
| 2   | Обслуживание ОПУ  | 12 | 1,94         | 33 660,00         | 12 | 2,02         | 35 006,40         |
| 3   | Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.  | 1  | 0,13         | 2 336,09          | 0  | 0,00         |                   |
| <b>Итого</b>                              |   |    | <b>2,85</b>  | <b>49 537,85</b>  |    | <b>2,83</b>  | <b>49 068,96</b>  |
| <b>Газ и вентиляция</b>                   |   |    |              |                   |    |              |                   |
| 1   | Проверка дымоходов и вентканалов  | 2  | 0,59         | 10 176,00         | 0  | 0,00         |                   |
| 2   | Проверка дымоходов и вентканалов 2021   | 0  | 0,00         |                   | 3  | 0,51         | 8 924,58          |
| 3   | Техническое обслуживание газового оборудования  | 1  | 0,31         | 5 472,00          | 1  | 0,32         | 5 472,00          |
| <b>Итого</b>                              |   |    | <b>0,90</b>  | <b>15 648,00</b>  |    | <b>0,83</b>  | <b>14 396,58</b>  |
| <b>Итого по всем видам работ и услуг:</b> |   |    | <b>23,16</b> | <b>407 468,30</b> |    | <b>21,91</b> | <b>380 384,77</b> |

**Информация о размере платы по содержанию жилого помещения**

|   |   |       |
|---|---|-------|
| 1 | Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет                                    | 23,16 |
| 2 | из них плата по текущему ремонту  | 2,09  |
| 3 | из них содержание общего имущества  | 21,07 |
| 4 | Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г. (+вознаграждение председателя 1.06) | 21,91 |
| 5 | Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.  |       |
| 6 | <b>Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.</b>                              |       |

Экономист

Соклакова Н.А.